

Fastighetskontrakten med Logans om underhållsservice - Maintenance Service Contract (2008-11-29) - översättning

- Kontraktet avser service på Mountain View och gäller tre år fr.o.m. den första dagen inflyttning skett i resp. hus och avser alla fastigheter.
- Logans åtar sig att ge följande service
 1. Underhåll av Swimming poolen
 2. Rengöring av alla gemensamma områden inkl offentliga toaletter
 3. Underhåll av gräsytor och gräsklippning inkl. husens gräsytor
 4. Blommor och träd på gemensamma områden.
 5. Rengöring av soptunnor
 6. Nattvakt 22.00 – 07.00 alla dagar.
 7. Mottagningservice för vatten- och elektricitetsräkningar.
 8. Mottagningservice för brev från Post Office.

Härtill kommer MV Song Taew (områdesbilen)

- Husägaren åtar sig att betala en månadsavgift på 2 000 THB för den ovan angivna servicen under treårsperioden. Kostnader för förbrukningsmaterial som klor till Swimming poolen, reservdelar, belysningsmaterial och liknande ska betalas separat till en beräknad kostnad av 800 THB per månad. Vatten och elektricitet på gemensamma områden kommer att debiteras utöver de nämnda kostnaderna. Alla kostnader är exkl. V.A.T. f.n. 7 %.
- Logans kommer att redovisa alla kostnader och justera räkningarna var sjätte månad.