

Mountain View Residence Association (Mountain View områdesförening)

Stadgar

För Mountain View områdesförening
Antagna 2008-12-28

§1

Namn

Föreningens namn är Mountain View Residence Association (MVRA)

§2

Ändamål

Föreningen ska svara för kontakterna med Logans ang. Maintenance Service Contract och därtill anknutna frågor samt i övrigt utföra de uppgifter som föreningsstämman beslutar om.

§3

Medlemskap

Alla som äger fastigheter på Mountain View är automatiskt medlemmar.

§4

Styrelse

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Bangsaen. Styrelsen ska bestå av fyra ledamöter och två suppleanter och utses bland medlemmarna.

§5

Val av styrelse

Styrelsen utses vid stämman för kommande verksamhetsår. Stämman utser ordförande. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§6

Styrelsemöten

Kallelse till styrelsesammanträde ska ske per e-post till samtliga styrelsemedlemmar och suppleanter. Suppleant som inte deltar i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§7

Styrelse, beslutsförhet, protokoll

Styrelsen kan fatta beslut om mer än hälften av styrelseledamöterna är närvarande eller deltar per capsulam¹. Styrelsen fattar beslut med enkel majoritet. Styrelsen ska föra beslutsprotokoll. Protokollet justeras av ordföranden eller den ledamot som vid förfall för ordföranden leder sammanträdet.

¹ Ur Wikipedia på nätet: **Per capsulam**, som på [latin](#) betyder ungefär "per brev", är en beteckning på [beslut](#) som tas utan att [medlemmarna](#) i en [styrelse](#) eller motsvarande organ behöver kallas till [sammanträde](#). Förslaget till beslut sänds ut via brev eller e-post och besvaras på samma sätt. Per capsulam-sammanträde kan till exempel användas när medlemmarna inte kan eller inte hinner träffas

Mountain View Residence Association (Mountain View områdesförening)

§8

Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska

- förvalta föreningens tillgångar;
- föra medlemsförteckning;
- årligen till stämman lämna förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi;
- huvudsakligen hålla medlemmarna underrättade om föreningens verksamhet genom e-post och föreningens hemsida.

§9

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna vid stämman för en mandatperiod av ett år bland medlemmarna utse två revisorer och en suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före stämman.

§10

Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december = kalenderår

§11

Föreningsstämma

Föreningsstämma ska årligen hållas senast den 31 januari på Mountain View på tid som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det behövt utlysa extra stämma.

§12

Kallelse till stämma

Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen med e-post till senast kända adress som medlem meddelat styrelsen.

Kallelse ska sändas ut senast två veckor före stämman.

I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska förekomma på stämman.

Vid kallelse till årsstämma ska bifogas

- Förslag till dagordning
- Förvaltningsberättelse
- Resultat- och balansräkning
- Revisionsberättelse
- Styrelsens förslag till åtgärder
- Styrelsens förslag till budget

§13

Motioner

Medlem kan genom motion till ordinarie stämma väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion ska vara styrelsen tillhanda per e-post senast under oktober månad. Styrelsen ska bereda motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

Mountain View Residence Association (Mountain View områdesförening)

§14

Dagordning vid stämma

Vid *ordinarie* stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman
2. Närvaroförteckning och fastställande av röstlängd samt godkännande av e-post som sänts in med hänvisning till § 17.
3. Godkännande av kallelse
4. Val av två protokollsjusterare och rösträknare
5. Årsredovisning och fastställande av balans- och resultaträkning
6. Revisionsberättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Styrelsens förslag till åtgärder för kommande verksamhetsår
9. Beslut om årsavgift
10. Motioner från medlemmar
11. Val av ordförande, tre ytterligare styrelseledamöter och två suppleanter
12. Val av två revisorer och en revisorsuppleant
13. Val av valberedning med två ledamöter

På *extra* stämma får endast de frågor som angivits i kallelsen behandlas.

§15

Stämmobeslut

Beslut fattas med enkel majoritet bland de röstberättigade då dessa stadgar inte föreskriver annat.

§16

Stämmoprotokoll

Justerat protokoll skickas ut med e-post till medlemmarna senast fyra veckor efter stämman.

§17

Rösträtt

Varje fastighet har en röst vid föreningsstämma. Röstberättigad medlem kan rösta genom att i förväg per e-post till styrelsen anmäla sin uppfattning i en enskild fråga.

§18

Stadgeändring

Beslut om ändring av föreningens stadgar är giltigt endast om föreningens samtliga röstberättigade medlemmar förenat sig om beslutet eller om det fattas med majoritetsbeslut på två på varandra följande stämmor med minst 3 månaders mellanrum.

§19

Fördelning av vinst

Under verksamhetsåret uppkommen vinst eller förlust ska balanseras i ny räkning.

§20

Likvidation och upplösning

Beslut om likvidation och upplösning är giltigt endast om samtliga röstberättigade medlemmar förenat sig om beslutet eller detta fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och på den stämma som hållits sist biträts av minst två tredjedelar av de

Mountain View Residence Association (Mountain View områdesförening)

röstande. Vid upplösning av föreningen fördelas eventuella återstående medel först sedan föreningens åtaganden i övrigt fullgjorts.