

## Information från Logans VD - November, 2009.

Med anledning av en förfrågan från boende på Mountain View skulle jag vilja ta tillfället i akt och ge en ekonomisk lägesrapport gällande Logans Gruppen.

### Historik

Den ekonomiska krisen som drabbade världen har också påverkat Logans. Vi har sett en minskad försäljning och har inte kunnat släppa nya områden under lång tid. Detta har medfört att Logans i stort sett halverat personalstyrkan och minskat ned verksamheten avsevärt. Vi har också drabbats av förseningar i byggnationer vilket påverkat verksamheten negativt. Idag är dock de pågående byggnationerna i stort sett avslutade.

### Logans fördelar

Logans Gruppen var tidiga aktörer på marknaden, och när nedgången kom hade en stor del av Logans fastigheter redan sålts. Fastigheter i lager uppgår idag till totalt 26 fastigheter av drygt 450. De flesta investeringar i infrastruktur är också gjorda. När nu marknaden är på väg tillbaka, Logans har sålt en fastighet i veckan de senaste 3 månaderna, visar det sig i efterhand att "timingen" varit mycket lyckosam.

### Bangsaen

Allas vår hemort Bangsaen har idag bättre förutsättningar än tidigare. Det är mycket byggnation i närområdet och intresset för Bangsaen ökar för varje dag, både från utländska besökare likväl som den lokala marknaden.

### Bolagets resultat

Logans deklarerade driftsresultat kommer under 2009 att vara i stort sett oförändrat från 2008 med en tillfredsställande vinst i resultaträkningen.

### Likviditet och tillgångar

Marknadens växling mellan försäljning, byggnation, försäljning o.s.v. skapar problem med likviditeten för bolaget. Vi har infört strikta inköpsrutiner och besparingsåtgärder för att kunna bibehålla betalningsflöden och spara in på likvidkapital.

Företagen inom Logans har sammanfattningsvis en god lönsamhet, stora tillgångar i mark (Bangsaen, Mae Phim, Koh Chang), dock är den likvida situationen inte tillfredsställande. Detta påverkar hastigheten för investeringar och kostnader, mindre likväl som större.

Vår bedömning är att tillsammans med marknadens återhämtning, våra kostnadsbesparingar och omorganisering så kommer detta att vara hanterat inom den kommande 6 till 12-månadersperioden.

Vi kommer att tillsammans med föreningen för Mountain View att fortsätta arbetet med färdigställandet och utvecklandet av området.

Logans Thailand Co., Ltd

Christian Widing