

MVRA

Aktuellt nr 5 2009-03-11

Medlemmar

Vi har i dag 41 medlemmar = alla boende på MV, som vi känner till namnen på.

Hustyperna på MV

Vi har nu kommit överens med Logans om att tomterna 5, 6 och 7 även i fortsättningen skall vara avsedda för hustypen Praisawan.

Ny väg till MV2

För att undvika störningar inom Mountain View p.g.a. byggnadsverksamhet m.m. kommer Logans att undersöka möjligheterna att bygga en in- och utfartsväg till och från MV 2 parallellt med muren bakom hus 128-130 med öppning i muren norr om tomt 128.

Försäljningsläget och marknadsföringen

MVRA och Logans har diskuterat det förslag betr. försäljning och marknadsföring av hus på Mountain View som MVRA lagt fram (se Aktuellt nr 4)

Logans har beslutat att vägen till den södra infarten som går från Sai 4 Nua Road till Mountain View ska färdigställas och tills vidare vara huvudinfart.

Logans har konstaterat att – förutom terrasshus-området – är 31 tomter f.n. obebyggda. Samtliga dessa ska snyggas till, beläggas med jord och gräs. Dessutom ska hela MV-området städas.

Utanför den mur som går bakom terrasshusen ska området röjas och städas mellan de två södra infarterna.

Logans sex visningshus (No 40, 48, 54, 93, 136 och TH 113) inom Mountain View är till salu.

Grönområdena

MVRAs framlagda förslag

Grönområde A

Mellan murarna ovanför MV No 100 och No 128 genomförs en avgränsning mot MV2 med en 3-4 meter hög vall med buskar. På dessa ytor anordnas en Putting green, en golfbunker och två boulebanor. Intill vallen grävs en damm 40x15 meter minst 4 meter djup. I anslutning till dammen anordnas ett stenparti med springbrunn samt ett pumphus med pump till damm och springbrunn. På området arrangeras en sittgrupp i sten och i övrigt planteras gräs och palmer.

Grönområde B (intill muren mellan terrasshusen och blivande huvudingången)

En damm grävs 40x15 meter minst 4 meter djup. I anslutning till dammen anordnas ett stenparti med springbrunn samt ett pumphus med pump till damm och springbrunn. På området arrangeras en sittgrupp i sten och i övrigt planteras gräs och palmer.

Finplanering av grönområdena

Green och golfbunker bör planeras och anläggas av en erfaren anläggare av golfbanor.

Övrig planering bör göras av en trädgårdsarkitekt.

MVRA

Parterna är nu överens om följande för Grönområde A.

- Dammen kommer att börja grävas vecka 11,
- Vallen förbereds samtidigt,
- Putting green och golfbunker kommer att anläggas på markområdet ovanför MV No 100.
- Logans har kontakt med en trädgårdsarkitekt som i sin tur har kontakt med en erfaren anläggare av golfbanor.

Logans kommer i övrigt att överväga MVRA förslag om avgränsning gentemot MV2.

Aikchol Hospital ("Eggachon Hospital")

Styrelsen anser att tillgången på bra sjukvård är av stor betydelse vid vistelsen i Thailand. Vi har därför gjort ett studiebesök på det närmaste sjukhuset i avsikt att etablera en god kontakt. Det är ett privat sjukhus Aikchol (*Eggachon*) Hospital nr 2 som är beläget vid Ang Sila Road ca 2 km från Mountain View. Vi har också besökt Aikchol Hospital nr 1, som är systersjukhus till Aikchol no 2 och är beläget på Prayasatja Road en väg från Ang Sila Road till Chonburi stad (se karta i bilaga). Vi träffade flera överläkare och sköterskor, som talade bra engelska. Båda sjukhusen har modern utrustning. 1 000 personer arbetar på No 1 och 500 på No 2. Man erbjuder bl.a. 12 olika check up program från 1 630 Bath till 19 400 Bath.

Styrelsen fick ett mycket bra intryck av sjukhusen. Man har specialister på allehanda sjukdomar och modern utrustning samt samarbete med andra sjukhus bl.a. i Bangkok. Vi kunde notera ett effektivt omhändertagande och det var rent och snyggt.

Vi fick också tillfälle att presentera Mountain View och vi kommer att få ett besök vecka 12 för en närmare presentation av vårt område. Mera information i nästa Aktuellt.

Larmen

Larmen har ännu inte kunnat provinstalleras och testas.

European Service Center

ESC har nu flyttat in i de nya lokalerna på MV. Entrén är mitt emot poolområdet nära den norra infarten. Där finns nu postfack för alla boende på MV.

El och vatten till fastigheterna

Den första avläsningen av mätarställningarna för el och vatten beräknas ske i slutet av mars. Vi har kommit överens med Logans om att en representant för föreningen ska vara med när avläsningen sker i medlemmarnas fastigheter om dessa inte själva är närvarande.