

## MVRA

### Aktuellt nr 4 2009-02-21

#### Medlemmar

Föreningen har i dag 39 medlemmar som äger 40 hus.

#### Mountain View 2

Logans och Thailandmäklarna har på sina hemsidor presenterat ett nytt koncept för markköp på Mountain View 2 – det område som ligger ovanför poolområdet och grönområdet. I materialet på hemsidorna bjuds *53 tomter ut till försäljning*. Styrelsen har inte fått information i förväg om detta koncept. Den thailändska lagstiftningen om att äga mark är oförändrad.

#### Hustyperna på MV

MVRA har framfört det olämpliga i att ändra hustyperna så att tvåvåningshus ska byggas bland envåningshusen och att om man ska ändra hustyp ska det vara enplanshus på denna del av MV.

Logans har efter att ha övervägt frågan kommit fram till att man inte vill binda sig för ett sådant beslut. Eftersom det för närvarande inte finns någon som visat intresse för ett tvåvåningshus på någon av de aktuella tomterna enades parterna om att fortsätta diskussionerna i denna fråga om det blev aktuellt med en försäljning.

#### Grönområdena

MVRA har föreslagit följande:

Grönområde A (ytorna intill poolområdet och ovanför MV 100).

Mellan murarna ovanför MV No 100 och No 128 genomförs en avgränsning mot Mountain View 2 med en 3-4 meter hög vall med buskar. På dessa ytor anordnas en Putting green, en golfbunker och två boulebanor. Intill vallen grävs en damm 40x15 meter minst 4 meter djup. I anslutning till dammen anordnas ett stenparti med springbrunn samt ett pumphus med pump till damm och springbrunn. På området arrangeras en sittgrupp i sten och i övrigt planteras gräs och palmer.

Grönområde B (intill muren mellan terrasshusen och blivande huvudingången)

En damm grävs 40x15 meter minst 4 meter djup. I anslutning till dammen anordnas ett stenparti med springbrunn samt ett pumphus med pump till damm och springbrunn. På området arrangeras en sittgrupp i sten och i övrigt planteras gräs och palmer.

Finplanering av grönområdena

Green och golfbunker bör planeras och anläggas av en erfaren anläggare av golfbanor.

Övrig planering bör göras av en trädgårdsarkitekt.

På en punkt i MVRAs förslag - avgränsningen mot Mountain View2 med en 3-4 meter hög vall enades parterna om att fortsätta överläggningarna senare.

I övrigt enades parterna om att fortsätta arbetet med grönområdena. Ett av Logans nyligen genomfört vattentest visade en låg salthalt – 31.6 mg per liter, vilket enligt bedömningar i Sverige anses kunna

användas till bevattning om denna inte sker i solljus. Ett nytt test skall nu genomföras på grönområde A genom grävning på det ställe som kan bli aktuellt för dammen. Vattenprovets salthalt och PH-värde ska tas. Logans kommer att kontakta trädgårdsexperter för att kunna gå vidare med finplaneringen.

### **Styrelsens enkät om kabel-TV och larm**

25 medlemmar har uttalat sitt intresse för kabel-TV och larm på MV.

### **Säkerheten inom MV.**

Styrelsen rekommenderar köp av larmutrustning från INTELLSS, ett bolag som bl.a. har personal i Chonburi stad. MVRAs styrelse har kommit fram att detta bolag är bäst för larminstallationer inom MV. Det som kvarstår är installationstest i två hus. Så snart vi vet att systemet fungerar utan problem kommer alla medlemmar att informeras om förslaget. Kostnaderna för installation i de enskilda husen svarar husägarna för. I övrigt uppkommer inga kostnader. Kopia av den offert styrelsen tagit ställning för finns i bilaga 1. Ett eluttag behövs till larmets huvudenhet. Kostnaden för det ingår inte i offerten.

MVRA har begärt att Logans ska anordna vakthållning dygnet runt. Larminstallationerna kommer att vara kopplade till två mobiltelefoner som vakterna inom MV har hand om. Går ett larm i ett hus kommer omedelbart husets nummer upp på displayen i mobilerna och vakterna kan undersöka vad som hänt och vidta åtgärder. Det är enligt Logans polismyndigheten i Bangsaen som startat nuvarande vaktbolag.

Logans och MVRA har diskuterat frågan om att se över belysningen av murarna och att förbättra murarrangemangen vid grindarna.

### **Kabel-TV**

Frågan om installation av kabel-TV på MV har styrelsen beslutat bordlägga tills vidare. Styrelsen har en ganska klar bild över vad som krävs inom området och i de enskilda husen. Det har inte gått att få fram mer än *underlag* för en offert. Konkurrensen mellan internet och TV gör det dessutom enligt styrelsens mening tveksamt att för närvarande investera i kabel-TV. Flera boende har kopplat ihop datorer med TV-skärmar. Visserligen är de 3.1 Mbit som Hutch just nu har i sina modem för trådlös anknytning för lite för att man ska kunna ha störningsfria mottagningar av filmer o.d. Men i övrigt är det nästan inga problem med Hutch. Nyhetssändningar m.m. går alldeles utmärkt. Vi bör därför avvakta utvecklingen under det närmaste året.

### **Gräsmattorna**

En översyn av samtliga gräsytor inom området kommer att ske under februari och i samband därmed kommer gräsmattorna att topdressas.

### **Gymmet**

Mattan läggs f.n. i gymmet och så snart detta är klart kommer träningsutrustningen att installeras.

### **Brevlådorna**

Logans kommer att undersöka möjligheterna för de boende att kunna välja att ha brevlåda på tomten eller ett eget fack hos den kommande gemensamma serviceorganisationen på MV.

### **Försäljningsläget och marknadsföringen.**

MVRA har vid överläggningar med Logans understrukit betydelsen av att kvarvarande tomter på Mountain View bebyggs och säljs samt att det är ett gemensamt intresse att så sker. Enligt föreningens mening borde allt göras för att få upp försäljningen. MVRA har därför överlämnat ett förslag till förändringar av marknadsföringen till Logans – bilaga 2.

Logans kommer att gå igenom förslaget och återkomma.

### **Maintenance Service Contract och gemensam service på MV**

Frågan om 10-årsavtal om Maintenance Service Contract inkl. frågan om gemensam service på MV kommer att behandlas senare.

### **Nya skyltar på MV**

MVRA styrelse har enats med Logans om följande regler för poolen

#### **Regulations for using of the pool**

1. Pool hours are 6:00 a.m. - 10:00 p.m.
2. The use of the pool is limited to the residents themselves and their guests.
3. Shower before entering the pool.
4. ALL swimmers wear proper swim-wear. Swimming or sunbathing in the nude is NOT allowed.
5. Diving is NOT allowed.
6. Children should be accompanied by parents or guardians at all times while in the pool and the pool area.
7. Food and beverages are NOT allowed in the pool. Glass bottles and other objects made of glass should NOT be brought into any part of the pool area.
8. NO Smoking.
9. NO pets of any kind are allowed in the pool.
10. Personal items, such as inflatable toys, must NOT be left behind in the pool or pool area or stored in the Salas.

#### **Maintenance schedule for swimming pool and common areas**

Swimming pool maintenance: 4 times a week, Mon/Wed/Fri/Sun in the morning. Protocol for cleaning:  
Cleaned by, time, signature.

- 1) Check chlorine and PH level (manual and meter display).
- 2) Check stock of chlorine and PH chem., need refill - inform office.
- 3) Vacuum pool.
- 4) Scrub pool.
- 5) Check for any malfunctions or damages. If any, report to office.
- 6) Cleaning of all common areas including public toilets.  
Daily: sweeping, emptying garbage bins: Protocol.  
Every second day: scouring.
- 7) Check and note water consumption of pool.

**En anslagstavla** kommer att sättas upp ovanför tidnings- och bokhyllan på restaurangen Jungle Jim på MV.

**Skyltarna om hastighetsbegränsning** till 30 km/t har satts upp på grindarna vid infarterna.

**MV Song Thaew** är nu skyltad med *Only for residents of Mountain View*

#### **Ägandet av huset**

Logans kommer att ge *alla medlemmar* ett dokument som formellt visar att man – sedan man slutfört alla inbetalningar – äger resp. hus.

#### **Priser på el och vatten i januari 2009**

De uppgifter om priser på el och vatten, som vi fått fram är följande:

El                    3.5 Bath per kw + 7 % VAT

Vatten            28 Bath per kbm + 7 % VAT

#### **Föreningens medlemsavgift för 2009**

Medlemsavgiften för 2009 är enligt stämmobeslutet 2008-12-28 1 000 Bath. Betalning av avgiften kan ske *antingen* genom att mot kvitto betala 1 000 Bath kontant till Carin Bergman i MV 42 *eller* genom insättning på Carins konto i Bangkok Bank nr 383-4-31485-2 - Landkod TH, betalningsmottagarens bank BKKBTHBK, Bangkok Bank Public Company Limited, Bangkok, Nong Mon Branch *eller* av 260 kronor på Carins bankkonto i Sverige – SEB 5202 00 37939. 260 kronor motsvarar dagens (2009-02-03) kurs (kronor/Bath) + överföringskostnader från Sverige till Thailand. Avgiften bör betalas under februari.