

MVRA

Aktuellt nr 2 - 2009-01-15

MVRA styrelse hade 2009-01-13 överläggningar med Logans om följande frågor

1. Frågan om *10-årsavtal gällande Maintenance Service Contract* diskuterades. Logans avser att återkomma med ett förslag.
Innan överenskommelse träffas, kommer medlemmarna att informeras om innehållet.
2. Frågan om *debitering av el och vatten på de enskilda fastigheterna*. Logans plan att påbörja debiteringen 2009-01-01 kan inte genomföras, utan debiteringen måste av olika skäl senareläggas.
3. Poolområdet
 - En skylt med ordningsregler kommer att sättas upp
 - En tavla som visar skötselprotokollet med signaturer av poolskötarna kommer att sättas upp .
 - Parterna är ense om att gemensamt övervaka vattenåtgången i poolen.
4. MVRA tog upp stämmobeslutet att begära att *föreningens medlemsavgift 2009* skulle ingå i Logans första faktura till alla husägare på MV.
Frågan bordlades.
5. MVRA framförde det olämpliga i att *ändra hustyperna* så att tvåvåningshus ska byggas bland envåningshusen och att om man ska ändra hustyp ska det vara enplanshus på denna del av MV.
Logans kommer att överväga frågan.
6. MV2-frågan. Logans nuvarande planering är att *avgränsa MV1 från MV2*. MVRA konstaterade att frågan om utbyggnaden av MV2 är av mycket stor betydelse för de boende på Mountain View.
Eftersom parterna var ense om att parkområdet intill poolområdet på Mountain View skulle ses över enades parterna om att fortsätta diskussionerna om MV2.
7. Det tänkta *parkområdet intill poolområdet*. Parterna enades om att MVRA skulle utarbeta ett förslag till hur området borde förändras. Avsikten är bl.a. att bygga en damm som både kan vara för fisk och för bevattning av området. En likadan damm kommer att planeras för det grönområde som ska tillkomma intill terrasshusen.
Innan parterna träffar överenskommelser i dessa frågor kommer medlemmarna att informeras.
8. MVRA framförde följande förväntningar på en *Serviceorganisation placerad på MV*.
Organisationen bör vara bemannad med av Logans anställd thailändsk personal som talar engelska. Man ska främst *förmedla kontakter* mellan de boende och företag, sjukhus m.m.
T.ex. taxiservice, uthyrning eller köp av motorcyklar, mopeder, bilar och cyklar,

trädgårdsskötsel, städning, husbyggnationer, reparationer och underhåll, tankservice, AC-service, försäkringar, besprutning mot insekter m.m., låssmed. Man ska *kunna informera* om hur och var man öppnar bankkonto, hur man tar sig till Immigration i Sri Racha eller Pattaya, hur man ordnar thailändskt körkort, hur man registrerar bil eller motorcykel m.m.

I uppgifterna ska ingå:

- Att ha postfack till alla hus på MV
- Att ha hand om nycklar i kassaskåp åt de husägare som så önskar
- Att ha hand om Larmtelefonen på MV¹
- Att svara för kontakterna med Kabel-TV-firman (när Kabel-TV är installerat på MV)

MVRA kommer att lägga ut information på hemsidan med tips till de boende om entreprenörer m.m.

Logans kommer att överväga förslaget.

9. En *anslagstavla* kommer att sättas upp inom MV.
10. Logans har utsett en *kontaktperson* för MVRAs arbete med gemensam TV-antenn².
11. Parterna enades om att skyltar med *hastighetsbegränsning* till 30 km/tim ska sättas upp vid de tre grindarna.
12. Logans kommer att ge *alla husägare* ett dokument som formellt visar att man – sedan man slutfört alla inbetalningar - äger resp. hus.
13. Logans kommer att toppdressa de gräsmattor som behöver det.

¹ Frågan om larm i husen bereds f.n. av MVRA styrelse.

² MVRA styrelse handlägger frågan om gemensam TV-antenn inom området. Innan beslut tas kommer medlemmarna att informeras om förutsättningar och kostnader.