

MVRA

Aktuellt nr 10 2009-11-16

Registrering av Leasing-avtalen

De leasing-avtal, som är upprättade mellan Logans och resp. fastighetsägare, är giltiga och kommer att ligga till grund för registrering hos den thailändska myndigheten. De rykten som förekommit att leasing-avtalen måste skrivas om är således fel.

Myndigheten har ställt vissa krav på Logans för att kunna registrera leasing-avtalen. Bl.a. ska vissa infrastrukturåtgärder vara genomförda. Detta avser även MV2, där det f.n. saknas en väg. En anledning härtill är att Logans prioriterade den väg mellan MV och Nua road som snart är klar.

Myndigheten har tidigare också krävt att hela MV skulle var utbyggt innan registrering kunde ske, men detta gäller inte längre p.g.a. Logans hänvisningar till förhållanden på andra områden. Ett förtydligande – det räcker således med att infrastrukturen är färdig, inte alla enskilda hus.

För att Logans ska kunna företräda varje innehavare av leasing-avtal krävs en fullmakt på thailändska. De fullmakter som många fastighetsägare undertecknade tidigare i år har p.g.a. tidsutdräkt upphört att gälla. Enligt den information vi har gäller enligt thailändsk lag en fullmakt av detta slag endast tre månader. Att ta fram nya fullmakter är inget stort problem även om innehavarna av leasing-avtalen är flera och befinner sig på olika platser. Det är fråga om att på en A4-sida få in de aktuella signaturerna. *Styrelsen avråder från att skriva nya fullmakter innan Logans begär in dem.* Det finns trots allt fortfarande en risk för tidsutdräkt.

www.mountainview.nu - är fr.o.m. 2009-12-13 MVRAs nya hemsida

Hemsidan har hittills varit gratis för föreningen . Detta har inneburit att vi inte kunnat skaffa ett eget domännamn. Styrelsen har beslutat att skaffa en egen domän, se till att lösenord kan införas så att viss information endast går till betalande medlemmar samt ger ett väsentligt utökat utrymme. Föreningens kostnader för dessa åtgärder blir ca 400 US\$ för 2010-2011. Webbredaktören kommer att genomföra förändringarna snarast möjligt. Men redan nu är det möjligt att logga in på www.mountainview.nu.

Logans och MVRA har kommit överens om att lägga in en länk på resp. egna hemsidan till MVRAs resp. Logans hemsida.

Ny väg till Mountain View

Vägen mellan Mountain View och Nua Road är nu nästan färdigställd. Fortfarande gäller att den entré som ligger i sydöstra hörnet av MV i framtiden ska bli huvudentré, men detta kan inte genomföras förrän kommunen byggt anslutningsvägen. I avvaktan på detta använder vi de två andra entréerna

MVRA och Logans

MVRA och Logans ledning har gjort en gemensam studie av vägen från entrén intill Mamas restaurang upp till och igenom hela MV. Enighet uppnåddes i ett antal frågor. Noteringar från genomgången kommer att upprättas.

MVRA

Området med dammen norr om poolen

Problemet med det salthaltiga vattnet i dammen har inte gått att lösa. Den vattenanalys som gjordes innan grävningssarbetena påbörjades har visat sig vara felaktig. Logans har konstaterat att det inte går att försvara investeringar i en avsaltningsanläggning jämfört med nuvarande kostnader för det vatten som används för bevattning. MVRA styrelse har därför kommit överens med Logans om att lägga igen dammen. Detta kommer att ske med byggnadsavfall från obebyggda tomter på MV. Stenar m.m. kommer eventuellt att tas från vattenområdet utanför MV (det är en annan ägare till detta område) i avsikt att förbättra omgivningarna. Vallen kommer att sänkas något och slutligen läggs sand som underlag för en putting-green. En avstädning nu kommer att ske på de obebyggda tomterna och på MV 94 kommer murarna att tas bort.

Logans avser att installera två reservoarer för färskvatten intill dammområdet för att kunna utnyttja vattenspumpen och det ledningsnät för bevattning som gjorts på hela MV.

Service på MV

Service i Bangsaen är mycket bra. Det finns stor erfarenhet bland dem som bott ett par år på Mountain View. Ta gärna kontakt med någon av dessa. Om någon medlem har svårigheter att kommunicera med personalen på servicebyråerna – ta kontakt med någon i styrelsen så ska vi försöka lösa problemet. *Styrelsens uppfattning är att vi ska söka åstadkomma ett nätverk av tjänster som utförs av thailändare.*

Vi har två servicebyråer som erbjuder boende på MV sina tjänster.

European Service Center har lokaler bakom restaurangen på MV europanservicecenter@yahoo.com .

Service Mind Center har lokaler i Bangsaen (karta i bilaga) servicemindcenter@yahoo.com.

Man kan beställa aktuella prislistor från servicebyråerna. *Styrelsen och andra som bott en längre tid på MV har stor erfarenhet av båda byråerna.*

Det finns även trädgårdsmästare att tillgå. Styrelsen vill rekommendera Methatas Pitanusorn som har smeknamnet Che. Han har utbildning som trädgårdsarkitekt och talar bra engelska samt har mycket duktig personal. Han har även ställt i ordning ett stort antal trädgårdar både på MV och andra områden med gott resultat. Han nås på methatas@hotmail.com.

Hjälp med rengöring av huset kan fås dels av de nämnda servicebyråerna dels av Che.

Logans svarar, i enlighet med våra Maintenance contract, för underhållet på MV. På Tropical och Palm Tree har husägarna för 2009/2010 träffat Maintenance avtal med Service Mind Center.

Sjukvård

Som framgått av ett tidigare Aktuellt etablerade vi i mars i år kontakt med de närmast belägna sjukhusen – Aikchol Hospital 1 och 2 ("*Eggachon Hospital*"). Nr 2 ligger vid Angsila Road.

Boende på MV, som vill komma i kontakt med sjukhusen behöver bara ringa Mobile 086-312-4177 eller 081-492-2881 eller växeln 038-939-999 anknötning 2136 dygnet runt. Då når man Roseminda D.

MVRA

Timbreza, som talar utmärkt engelska och svarar för internationella kundkontakter. Hon skickar sedan samtalet vidare till rätt instans.

Internet och TV

Det går bra att komma ut på nätet på MV genom trådlöst modem. De flesta anser att Hutch (Hutchinson Wampoa) är bäst. Avtal kan man teckna i deras butik i Robinson-huset i Sri Racha. Detta modem fungerar utan störningar vid normal trafik (googling, Skype m.m.). Vid mottagning av filmer m.m. kan korta avbrott förekomma om man inte laddar ner hela filmen innan man tittar.

Om man inte tycker att nätet räcker till finns möjlighet att installera TV-antennar.

MVs Song Taew

P.g.a. att så få varit på MV under maj-oktober har områdesbilen inte kört enligt den överenskomna turlistan. I stället har de boende kunna beställa bilen att köra på tiderna enligt turlistan. *Sedan 2009-11-10 kl. 11.00 går områdesbilen helt enligt turlistan:*

Alla dagar utom söndagar 11.00, 12.00, 13.00 och 15.00, 16.00, 17.00, 18.00 och 19.00 från MV och 11.30, 12.30, 13.30 och 15.30, 16.30, 17.30, 18.30 och 19.30 från Laemtong till MV.

Larmen

Efter en noga genomförd undersökning av olika typer av larm i bostäderna har styrelsen kommit fram till att INTELSS är det företag som MVRA vill rekommendera. Nya installationer av larm i husen av INTELSS kan ske efter beställning av resp. husägare genom kontakt per mail eller telefon med INTELSS representant Mr. Tawatchai Kosalutta. Han talar engelska och nås på tel. 081-7133171. INTELSS har nu öppnat en butik i på BV i Carrefour/HomePro köpcenter. Finns ytterligare frågor går det bra att kontakta Lars Malmberg, som i styrelsen har det direkta ansvaret för kontakterna med installationsbolaget. Hans e-postadress m.m. finns i boendeförteckningen. Genom att det skett några larm av misstag har vi kunnat konstatera att larmen fungerar utmärkt. Vid falsklarm har två-tre vakter kommit till det aktuella huset inom några minuter.

*Eftersom det förekommer installation av andra larm på MV är det viktigt att observera att dessa **inte** kan anslutas till vakternas mobiltelefoner utan larmanknytning måste ordnas på annat sätt*

MVRA ordinarie stämma 2009

Styrelsen har beslutat att 2009 års stämma ska äga rum på MV söndag 2009-12-27. Kallelse och stämmohandlingar kommer att sändas ut per mail 2009-12-10.

Service Mind Center

by "Aor"

Rattana Suthaphat
Mobile 08-65079911
Tel/Fax (66)038-383721
servicemindcenter@yahoo.com

15 Bangsaen-Angsila Rd,
T.Saensuk,
A.Muang Chonburi 20130

